

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Баковца Р. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей (линия электропередачи ВЛ-110) является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091002:54 площадью 834 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ЖК «Благовещенка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома со встроенным гаражом с 3 м до 1 м со стороны ул. Магро.

1.2. Юрц М. Г., Гудзева В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод в юго-восточной части участка) и фактическое расположение объекта капитального строительства в границах участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041550:273 площадью 511 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Целинная, 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 1,7 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Индивидуального предпринимателя Миронова А. Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства в границах участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033070:21 площадью 4039 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8Г (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) для здания

реабилитационного центра, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 09.10.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 06.11.2025 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 17.10.2025 по 26.10.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска, (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

21.10.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 17.10.2025 по 26.10.2025:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефонам 227-50-67, 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный

проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
